**Reglement: premie gascondensatieketel**

***Overweging:***

De Vlaamse Regering besliste om Mijn Verbouwpremie voor een gascondensatieketel stop te zetten in het kader van de uitvoering van het Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 vanaf 01/11/2023. Hoogstraten wil deze premie nog verlengen tot eind 2024.

Dit voor plaatsingen van ketels met een productlabel A en een factuurdatum tussen 01/11/2023 tot en met 31/12/2024.

***HOOFDSTUK I: Toepassingsgebied***

**Artikel 1:**

Met de middelen die Vlaanderen heeft voorzien voor de versterking van de energiecel van de OCMW’s en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement kan men een premie aanvragen voor het plaatsen van een gascondensatieketel met productlabel A ter vervanging van een oude verwarmingsketel.

***HOOFDSTUK II: Gerechtigden***

**Artikel 2:**

§1. Elke eigenaar bewoner uit de laagste inkomenscategorie en elke verhuurder aan een woonmaatschappij (sociaal verhuurkantoor) kan een premie krijgen voor de categorie gascondensatieketel.

§2. Onder laagste inkomenscategorie wordt verstaan:

* 40.860 euro voor een alleenstaande
* 57.190 euro voor een alleenstaande persoon + 1 persoon ten laste. Te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste
* 57.190 euro voor een koppel te verhogen met 4.170 euro per bijkomend persoon ten laste

***HOOFDSTUK III: Voor welke gebouwen***

**Artikel 3:**

§1. De woning of het appartement van een eigenaar-bewoner uit de laagste inkomenscategorie en verhuurder aan een sociaal verhuurkantoor moet minstens 15 jaar oud zijn op de datum van de aanvraag van de premie van Hoogstraten voor een condensatieketel. Deze controle gebeurt aan de hand van de aansluitingsdatum op het elektriciteitsdistributienet of op basis van de meest recente gegevens van de Federale Overheidsdienst Financiën. Bij betwisting geldt de oudste van de twee data.

§2. De ketel dient vervangen te worden in een woning of appartement gelegen in Hoogstraten en deelgemeenten met postcode 2320, 2321, 2322, 2323 en 2328.

§3. De premie kan enkel worden aangevraagd voor residentiële gebouwen: woningen en appartementen. Werken aan gemeenschappelijke delen van appartementsgebouwen komen niet in aanmerking.

§4. Een gebouw dat gesloopt en volledig herbouwd wordt, komt niet in aanmerking. Voor vervangingsbouw geldt in veel gevallen een [verlaagd btw-tarief voor afbraak en wederopbouw](https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/bouwen-en-verbouwen/btw-tarief-van-6-bij-renovatie-en-sloop-en-heropbouw-van-woningen) (6% i.p.v. 21%). Particulieren die niet in aanmerking voor het verlaagde btw-tarief, kunnen in het Vlaamse gewest onder bepaalde voorwaarden een [sloop- en heropbouwpremie](https://www.vlaanderen.be/premies-voor-nieuwbouw/sloop-en-heropbouwpremie) aanvragen.

***HOOFDSTUK IV: Bijkomende voorwaarden***

**Artikel 4: bijkomende voorwaarden**

§1. De gascondensatieketel moet geplaatst worden door een erkend installateur. Eventueel kunt u bepaalde werken zelf uitvoeren onder begeleiding van de installateur die voor de uiteindelijke plaatsing instaat. Aankoopfacturen voor materialen zonder factuur voor plaatsing komen niet in aanmerking.

§2. De gascondensatieketel moet aan volgende technische voorwaarden voldaan worden:

* De centrale verwarmingsketel is voorzien van een CE-markering en beschikt minstens over een A productlabel toegekend volgens de Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 811/2013 van de Commissie van 18 februari 2013 ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad.
* De gascondensatieketel moet gekeurd zijn voor 31/12/2024.
* De plaatsing van een gascondensatieketel op butaan op propaan is toegelaten op voorwaarde dat de woning of het appartement gelegen is in een gebied zonder aardgasaansluiting.
* Volgende zaken komen niet in aanmerking voor de premie van Hoogstraten voor een gascondensatieketel:
	+ gascondensatieketels op andere brandstoffen dan aardgas, propaan of butaan
	+ werken aan de installatie zonder dat de centrale verwarmingsketel vernieuwd wordt
	+ autonome en individueel werkende verwarmingstoestellen of kachels
	+ hoog performante installaties en systemen om de woning te verwarmen, te verluchten, te koelen of te voorzien van elektriciteit en sanitair warm water, zoals warmtepompen, warmte-krachtkoppelingsinstallaties, fotovoltaïsche zonnepanelen, thermische zonnepanelen, windturbines, mechanische verluchtingen
	+ elektrische verwarming (accumulatoren)
	+ het afgiftesysteem (radiatoren, convectoren, vloerverwarming, ...) en de montage ervan.

§3. U kunt geen premie krijgen voor een gascondensatieketel waarvoor u in het verleden bij Fluvius of Wonen-Vlaanderen al een premie heeft ontvangen.

§4. De factuur moet aan volgende voorwaarden voldoen:

* De facturen die u bij de aanvraag moet bijvoegen hebben een datum vanaf 01/11/2023 tot en met 31/12/2024. Dit geldt zowel voor tussentijdse facturen als voor de eindfactuur.
* Het totale factuurbedrag van de categorie gascondensatieketel dat in aanmerking komt voor een premie, moet minimaal 1000 euro (exclusief btw) zijn.

***HOOFDSTUK V: Premiebedrag***

**Artikel 5: Bedrag premie**

§1. De premie van Hoogstraten voor vervanging van een oude gascondensatieketel bedraagt 40% van het factuurbedrag exclusief btw met een maximum van 800,00 euro.

§2. De premie van Hoogstraten voor vervanging van een oude verwarmingsinstallatie op stookolie door een gascondensatieketel bedraagt maximum 50% van de factuur exclusief BTW, met een maximum van 1.200,00 euro.

***HOOFDSTUK IV: Aanvraagprocedure***

**Artikel 6: Procedure**

§1. De premie kan aangevraagd worden door een afspraak te maken op het stadhuis
Dienst Wonen – Vrijheid 149 - 2320 Hoogstraten, T 03 340 19 19, wonen@hoogstraten.be

§2. Volgende documenten moeten toegevoegd worden bij de aanvraag van de premie:

* + facturen: zowel voorschot-, tussentijdse facturen als eindfacturen
	+ attest ingevuld door de installateur
	+ Europees productlabel(open definitie)
	+ verbrandingsattest
	+ keuringsrapport nieuwe installatie.
	+ Laatste belastingbrief waarop het (gezamenlijk) bruto belastbaar inkomen vermeld staat.
	OF
	Goedkeuring dat OCMW een financieel onderzoek doet en de stadsdiensten bevestigd of er aan de inkomstencategorie voldaan wordt.

***HOOFDSTUK V: Controle, sanctie en Betwisting***

**Artikel 7: Controle**

§1. OCMW Hoogstraten heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende premie te doen controleren.

§2. Ingeval de betrokken particuliere eigenaar-bewoner of (sociale) huurder zich verzet tegen de

uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de premie.

**Artikel 8: Sancties**

§1. De premie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik

ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zo niet dient de premie terugbetaald te worden.

§2. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan OCMW Hoogstraten beslissen om in de toekomst geen premies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende premiebedrag terug te vorderen.

§3. De toegekende premie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

§4. Bij het niet indienen van de verantwoordingsstukken kan OCMW Hoogstraten overgaan tot terugvordering van de toegekende premie.

**Artikel 9: Betwisting**

Alle betwistingen omtrent de uitvoering en toepassing van dit reglement worden geregeld door het Vast Bureau.

***HOOFDSTUK VI: Inwerkingtreding en duurtijd van het reglement***

**Artikel 10: inwerkingtreding en duurtijd**

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 april 2024 en loopt tot en met 31 december 2024