

Reglement participatie van het stadsbestuur bij infrastructuurprojecten van verenigingen

Artikel 1: Doel en onderwerp

Binnen de voorziene kredieten binnen het meerjarenplan participeert de stad aan de realisatie van infrastructuurprojecten van geregistreerde Hoogstraatse verenigingen volgens de criteria, uitgangspunten en principes bepaald in dit reglement.

De stad participeert enkel in infrastructuurprojecten wanneer de investeringen onlosmakelijk verbonden zijn met de reguliere werking van de vereniging.

Artikel 2: criteria voor participatie

Volgende criteria worden vastgelegd voor de participatie van het stadsbestuur bij infrastructuurprojecten van verenigingen:

- het project impliceert geregistreerde Hoogstraatse verenigingen die
 - minstens 5 jaar actieve werking kunnen aantonen
 - beschikken over een rechtspersoonlijkheid
- het project betreft een infrastructuurproject nl.
 - aankoop van gronden en/of gebouwen;
 - nieuwbouw of aanleg van infrastructuur;
 - verbouwingswerken aan infrastructuur in eigendom van de stad.
- het project past zowel inhoudelijk als budgettair binnen de meerjarenplannen en doelstellingen van de stad;
- het project is gericht op maximaal gedeeld en efficiënt ruimtegebruik;
- het project biedt kansen voor de verdere uitbouw van de dienstverlening van de stad of het aanbod aan verenigingen en inwoners;
- het project wordt gerealiseerd op eigendom van de stad of de vereniging. Of de stad of de vereniging heeft een zakelijk recht op de gronden of gebouwen voor een periode van minstens 50 jaar bij aanvang van het project.

Artikel 3: Uitgangspunten voor de participatie van de stad

Volgende uitgangspunten worden vastgelegd voor de participatie van het stadsbestuur bij infrastructuurprojecten van verenigingen:

- De stad draagt 70% van de investeringskost waarbij
 - de stad optreedt als bouwheer
 - de stad wordt 100% eigenaar van de gerealiseerde infrastructuur of krijgt een zakelijk recht op de volledige infrastructuur
- De 30% bijdrage van de vereniging wordt berekend op basis van
 - het aantal m² in exclusief gebruik
 - de ramingsbedragen van de ontwerper of architect
- Mogelijke bovenlokale subsidies worden in mindering gebracht van het totaal bedrag van de investeringskost.

Artikel 4: Bijdrage infrastructuur – 30% bijdrage door de vereniging

- De vereniging staat in voor een bijdrage van 30% waarbij:
 - Enkel van toepassing voor geregistreerde jeugdverenigingen: de subsidie jeuginfrastructuur wordt verrekend op de 30% bijdrage.
 - Enkel van toepassing voor geregistreerde jeugdverenigingen: een jeugdvereniging kan er voor kiezen om haar 30% bijdrage in jaarlijkse schijven over een termijn van maximaal 20 jaar te betalen aan de stad.
 - Alle geregistreerde verenigingen (met uitzondering van jeugdverenigingen) kunnen een renteloze lening aangaan voor hun 30% bijdrage volgens de voorwaarden bepaald in het globaal reglement op de ondersteuning van het vrijetijdsleven.

Artikel 5: Principes voor gebruik van het goed door de verenigingen - Overeenkomst

Naast de betaling door de vereniging van de bijdrage zoals bedoeld in artikel 4, dient er door de vereniging een jaarlijkse vergoeding te worden betaald voor het gebruik van het goed.

Deze jaarlijkse vergoeding wordt begroot op 1% van de investeringskost die door de stad wordt gedragen (cfr. artikel 3) proportioneel toegerekend op de delen die voor exclusief gebruik door de vereniging zijn bestemd. Deze vergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd.

Er wordt een schriftelijke overeenkomst gesloten tussen de stad en de vereniging waarin de verbintenissen inzake de toepassing van onderhavig reglement (en desgevallend andere toepasselijke stedelijke reglementen, binnen de betrokken bepalingen) concreet worden vastgelegd, waaronder (niet limitatief) de betalingsmodaliteiten m.b.t. bijdrage en vergoeding, de onderhoudsverplichtingen en moment van ingebruikname. Hierbij dienen steeds de bepalingen en principes van onderhavig reglement (en desgevallend andere toepasselijke stedelijke reglementen) gerespecteerd te worden.

Naargelang de concrete situatie, kunnen deze verbintenissen opgenomen worden in een aparte overeenkomst, dan wel in een bestaande (desgevallend als addendum) of nieuwe overeenkomst waarbij een persoonlijk of zakelijk recht werd/wordt verleend m.b.t. het goed voorwerp van het infrastructuurproject.

Artikel 6: Aanvraagprocedure

Een vereniging die in aanmerking wil komen bezorgt het stadsbestuur een uitgewerkte conceptnota met daarin:

- een voorstelling van de vereniging (de in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad gepubliceerde oprichtingsakte en eventuele latere wijzigingsakten, statuten, samenstelling bestuur, werkingsverslag van het voorbije jaar, financieel verslag van de afgelopen 2 jaar);
- een motiveringsnota: omschrijving van de betrokken projecten en de reden waarom de vereniging ze wenst uit te voeren.
- een voorstelling van het infrastructuurproject waarin de noodzaak voor participatie van de stad duidelijk wordt omschreven.
- een eerste programma van eisen van het project.

Artikel 7: Ontvankelijkheid en beoordelingscommissie

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de ontvankelijkheid van de dossiers. Ontvankelijke dossiers worden door het college van burgemeester en schepenen voorgelegd aan een beoordelingscommissie. Deze commissie bestaat uit de coördinator cultuur en vrijetijd, de coördinator stadsprojecten en de financieel directeur. De beoordeling gebeurt op basis van de criteria beschreven in artikel 1 en 2 van dit reglement. De beoordelingscommissie bezorgt een gemotiveerd advies aan het college van burgemeester en schepenen. Waarna het college van burgemeester en schepenen het gemotiveerd advies voorlegt aan het beslissingsorgaan.

Artikel 8: Beslissingsbevoegdheid

Elke definitieve beslissing die betrekking heeft op de participatie van de stad bij infrastructuurprojecten van verenigingen wordt genomen door de gemeenteraad. De gemeenteraad kan steeds gemotiveerd beslissen om niet te participeren bij een infrastructuurproject op basis van billijkheids-, budgettaire- of opportuniteitsredenen.

De gemeenteraad geeft kennis van deze beslissing ten laatste 120 dagen na de aanvraag.