

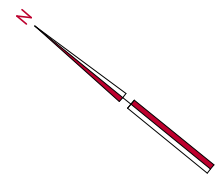
## HOOGSTRATEN (Wortel)

**5° afdeling - sectie A**  
**nrs. 178/M deel, 178/N deel,**  
**179/C, 179/D, 179/F, 208/V/3 deel,**  
**208/C/4 deel, 208/E/4 en 208/F/4**

Aanvrager:  
Jan Koyen, landmeter  
Buizelstraat 22, 2320 Hoogstraten

Reliëf: vlak terrein  
Occupatie van de bodem: grasland en braakliggende tuingrond  
Halte openbaar vervoer: tussen 300 en 400 m  
Afvoer oppervlaktewater: gescheiden rioleringsstelsel,  
afvoer regenwater: via RWA-riool  
(na buffering vertraagde afvoer, de gehanteerde randvoorwaarden en de berekeningen worden in bijlage  
bijgevoegd, ook ontwerpplannen: zie documenten Gowaco)  
Bestemming volgens gewestplan: woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde  
Bebouwingsdichtheid: 20.66 woningen/ha (totale oppervlakte project: 10648 m<sup>2</sup>)  
Ontworpen nutsvoorzieningen: ligging te bepalen in samenspraak  
met de betreffende nutsmaatschappijen

schaal: 1/500



### verklaring

- inspectieput riolering
- brandkraan
- verlichtingspaal
- gaskraan
- waterkraan

hoogte TAW

- Ontworpen bouwstrook hoofdgebouw eengezinswoning  
max. kroonlijsthoogte 7m
- Ontworpen bouwstrook hoofdgebouw met beperkte hoogte  
max. kroonlijsthoogte 3,5 m
- Ontworpen strook voor autostalplaats, garage  
of carport; max. hoogte 3,5 m
- aanduiding zongeorïënteerde gevel
- te roeien bomenrij

bestaand openbaar domein bij  
ontworpen groenzone te voegen

bestaand openbaar domein

### OVER TE DRAGEN IN OPENBAAR DOMEIN:

Groenzones: 735 m<sup>2</sup>

Openbare wegenis: 2458 m<sup>2</sup>

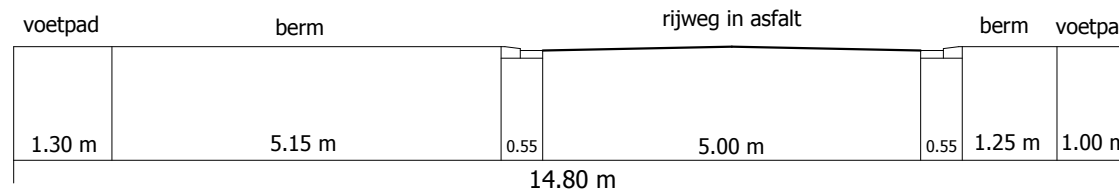
### Coördinaten openbaar domein

Lambert 72

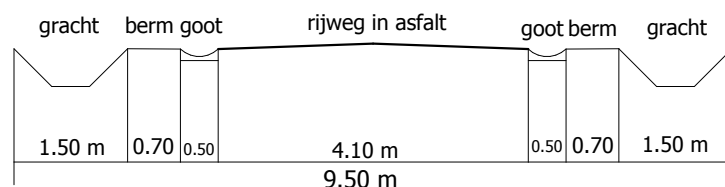
|    |           |           |
|----|-----------|-----------|
| A  | 179626.83 | 232202.92 |
| B  | 179653.95 | 232224.60 |
| C  | 179625.91 | 232260.98 |
| D  | 179628.68 | 232263.12 |
| E  | 179632.99 | 232262.42 |
| F  | 179677.75 | 232305.06 |
| G  | 179688.10 | 232294.20 |
| H  | 179674.34 | 232281.10 |
| I  | 179670.20 | 232285.44 |
| J  | 179645.35 | 232261.76 |
| K  | 179644.89 | 232254.44 |
| L  | 179669.76 | 232223.93 |
| M  | 179676.80 | 232223.21 |
| N  | 179706.63 | 232247.53 |
| O  | 179704.27 | 232260.43 |
| P  | 179704.63 | 232253.95 |
| Q  | 179708.50 | 232257.11 |
| R  | 179712.89 | 232257.82 |
| S  | 179718.55 | 232257.25 |
| T  | 179726.11 | 232263.41 |
| U  | 179731.80 | 232256.44 |
| V  | 179671.57 | 232207.34 |
| W  | 179664.38 | 232216.29 |
| X  | 179658.75 | 232216.91 |
| Y  | 179630.96 | 232194.70 |
| Z  | 179629.66 | 232190.02 |
| A1 | 179628.61 | 232192.83 |
| B1 | 179623.78 | 232202.54 |
| C1 | 179623.01 | 232203.66 |
| D1 | 179721.20 | 232273.85 |
| E1 | 179717.94 | 232285.35 |
| F1 | 179692.88 | 232265.99 |
| G1 | 179703.15 | 232244.69 |
| H1 | 179688.62 | 232262.52 |
| I1 | 179733.44 | 232257.77 |
| J1 | 179724.40 | 232278.57 |

### Dwarsprofiel: Pater Schrijversstraat

schaal: 1/100



### Dwarsprofiel: Poeleinde



Jan Koyen  
Beeldid landmeter-expert  
LAN040621

**GEO** landmeters

dossier Geo J16030v4b

verkevelingsontwerp

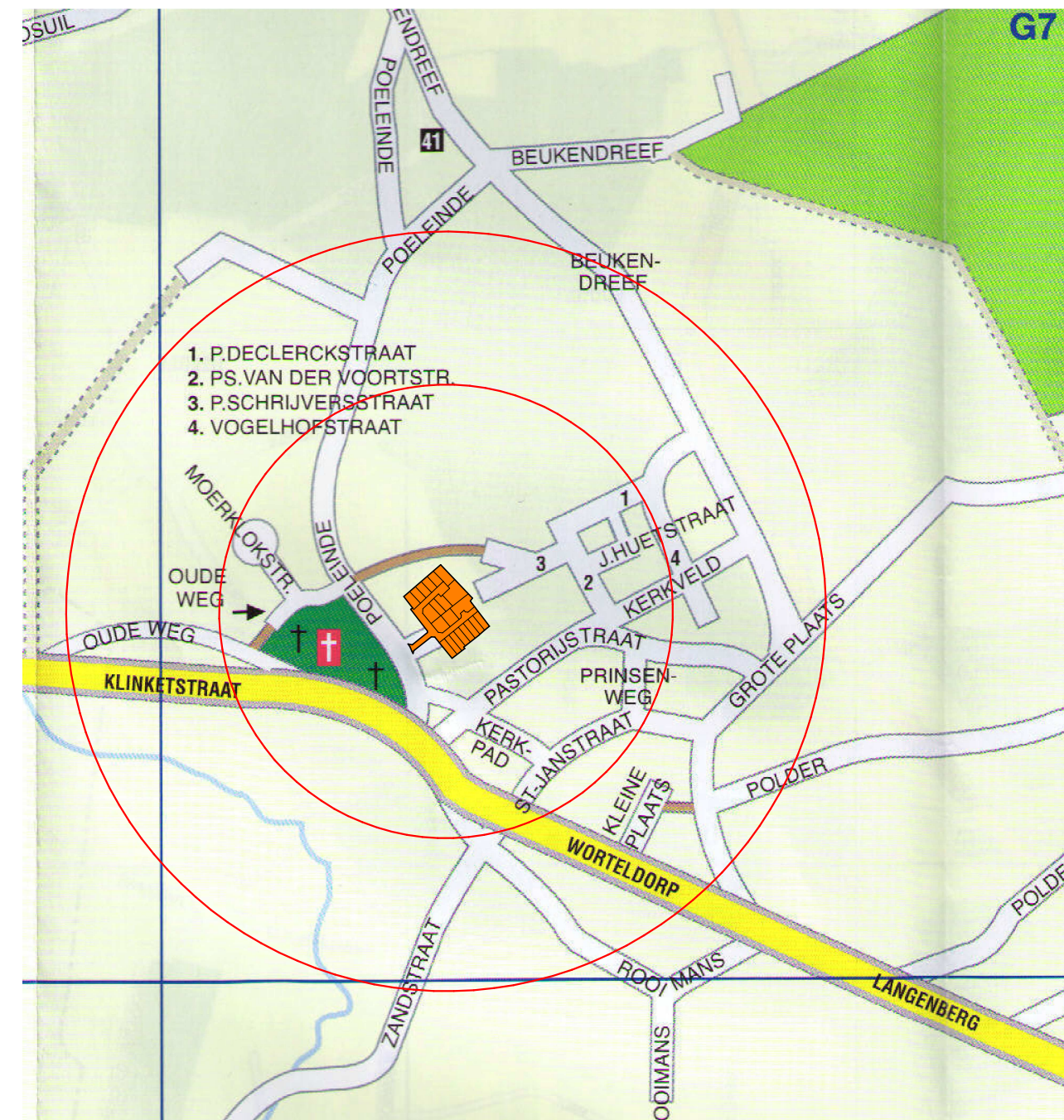


### Terreinprofiel A-A'

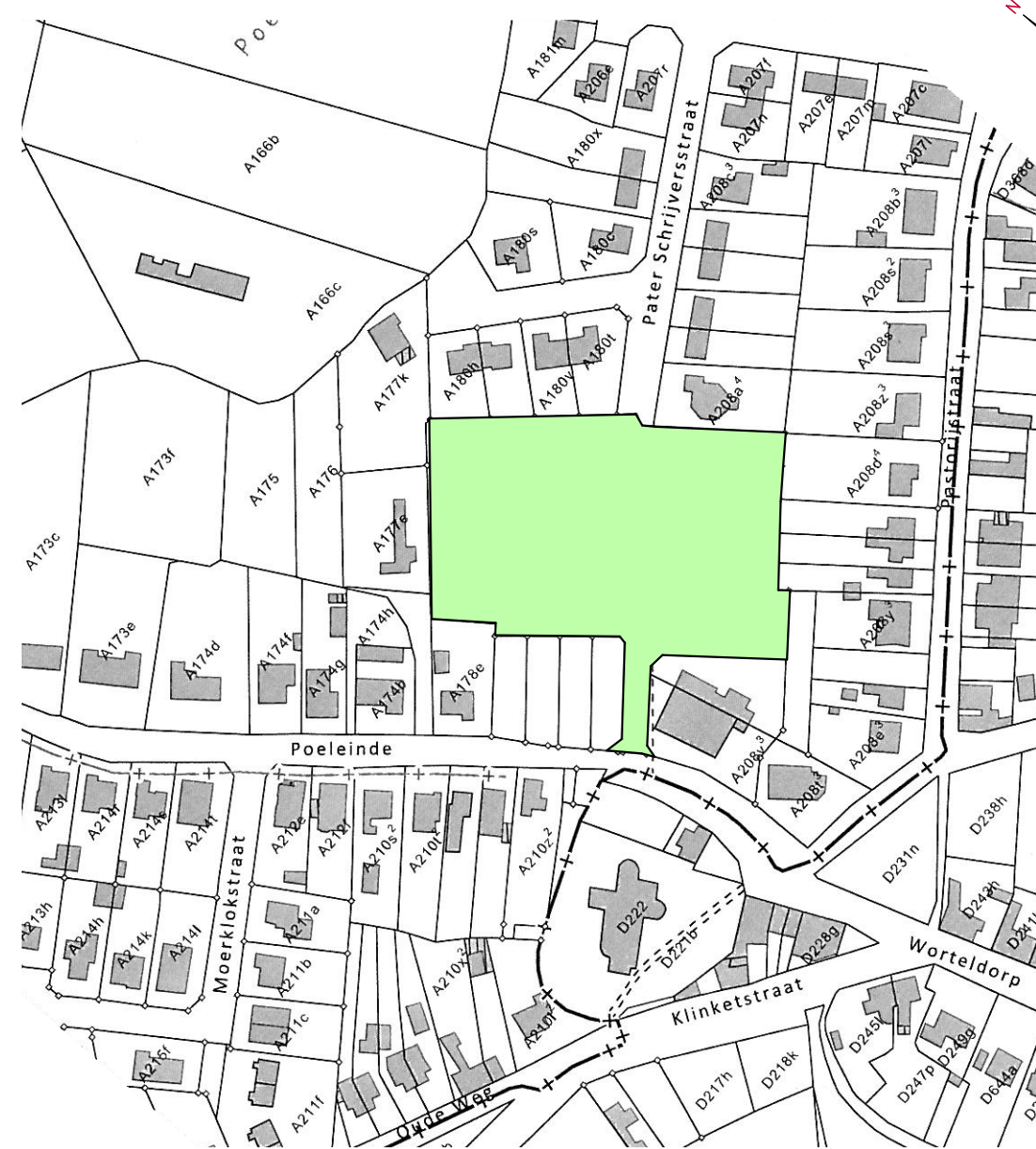
### Terreinprofiel B-B'

## Aanvraag verkavelingsvergunning

Ligingsplan: 1/10000



Omgevingsplan (bestaande toestand): 1/2500



Omgevingsplan (nieuwe toestand): 1/2500

