



DIENST OMGEVINGSBEROEPEN
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
03 240 57 33
omgevingsberoepen@provincieantwerpen.be

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN **Zitting van 22 april 2021**

DOSSIERGEGEVENS

Referentie omgevingsloket: 2020129274

Referentie provincie: OMBER-2021-0100

Er werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het plaatsen van een tuinpoort en overwelden gracht, op een terrein gelegen te Meerleseweg 36B, 2321 Meer, met kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie C, nr. 127 V 0 door:

- **Kim Lauryssen**, Meerleseweg 36b, 2321 Meer.

Het college van burgemeester en schepenen van **Hoogstraten** heeft op 7 januari 2021 een weigering afgeleverd.

Tegen dat besluit werd een beroep ingediend bij de deputatie van de provincie Antwerpen:

- op 2 februari 2021 door **aanvrager(s)**:

Het beroep werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 maart 2021.

Het beroep moet worden behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

OMSCHRIJVING VAN DE VERGUNNINGSAANVRAAG

VERGUNNINGSAANVRAAG ZOALS INITIEEL INGEDIEND OP 13 NOVEMBER 2020

De vergunningsaanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Omschrijving van de aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen

Het plaatsen van een tuinpoort en het overwelden van de gracht met als doel een extra toegang te nemen via de Frankenberg.

Aangevraagde duur en fasering

De vergunningsaanvraag werd gedaan geheel voor onbepaalde duur.
Er werd geen fasering aangevraagd.

GEKENDE HISTORIEK

RELEVANTE VERGUNNINGEN/AANVRAGEN

- 21/01/2013: vergunning voor het verkavelen van een perceel grond in 2 loten voor ééngezinswoningen (201229)
- 04/07/2016: vergunning voor bouwen van een woning met garage (2016101)

BESTREDEN BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft de omgevingsvergunning geweigerd.

De motivering luidt (samengevat) als volgt:

- Niet in overeenstemming met verkavelingsvergunning
- Beperkingen m.b.t. verhardingen in functie van toegangen
- Reeds zeer veel verhardingen aanwezig
- Aanvrager reeds meermaals geïnformeerd over onmogelijkheid extra toegang
- Strijdig met verordenende voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening → per huiskavel maximaal 1 aansluiting met de openbare weg

ARGUMENTATIE MET BETREKKING TOT HET BEROEP

BEROEPER

Het **beroepschrift** luidt (samengevat) als volgt:

- Geen hinder voor burelen
- Versterkt contact met burelen
- Veiligheid van de kinderen
- Reeds 13 van de 14 huizen hebben een aansluiting op de Frankenberg

ADVIEZEN¹

College van burgemeester en schepenen

Tijdens de beroepsprocedure: ontvangen op 1 april 2021 .

Het advies luidt (samengevat) als volgt:

- Bevestiging standpunt bestreden beslissing

Gemeentelijke omgevingsambtenaar

Verslag eerste aanleg : ongunstig

Het verslag luidt (samengevat) als volgt:

¹ De wijze waarop wordt omgegaan met de adviezen van de adviesinstanties, het adviserend schepencollege en de provinciale omgevingsambtenaar of POVC, lees je verder onder 'Beoordeling'.

- Niet in overeenstemming met verkavelingsvergunning
- Beperkingen m.b.t. verhardingen in functie van toegangen
- Reeds zeer veel verhardingen aanwezig
- Aanvrager reeds meermaals geïnformeerd over onmogelijkheid extra toegang
- Strijdig met verordenende voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening → per huiskavel maximaal 1 aansluiting met de openbare weg

Provinciale omgevingsambtenaar:

Verslag beroepsprocedure: ongunstig

HOREN VAN DE PARTIJEN

Op 20 april 2021 werden volgende personen gehoord door de deputatie:

- De heer Brosens Rik, aanvrager

BEOORDELINGSKADER

De vergunningsaanvraag werd in haar totaliteit onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning (OVD), het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid (DIHB), het decreet Natuurbehoud, en hun uitvoeringsbesluiten².

INHOUDELIJKE BEOORDELING

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Het project wordt getoetst aan de geldende stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften.

Het project is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Het project is volgens het gewestplan 16: Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977, gelegen in woongebieden met landelijk karakter.

Volgende voorschriften zijn van toepassing:

De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming van het gewestplan.

² De omgevingsvergunning heeft een zakelijk karakter. De vergunningsaanvraag wordt beoordeeld onder voorbehoud van de burgerlijke rechten die betrekking hebben op het onroerend goed, en houdt derhalve geen enkele beslissing in omtrent het bestaan en de draagwijdte van deze rechten. Krachtens art. 144 van de Grondwet behoren geschillen over burgerlijke rechten, zoals het hebben van bouwrecht, erfdienstbaarheden, ..., tot de uitsluitende bevoegdheid van de burgerlijke rechtbanken.

Het project is in overeenstemming met de voorschriften van een vergunning voor het verkavelen van gronden die niet ouder is dan 15 jaar.

Het project is gelegen in een verkaveling met dossiernummer V20131 van 21 januari 2013, meer bepaald lot nr 2.

Volgende relevante verkavelingsvoorschriften zijn van toepassing:

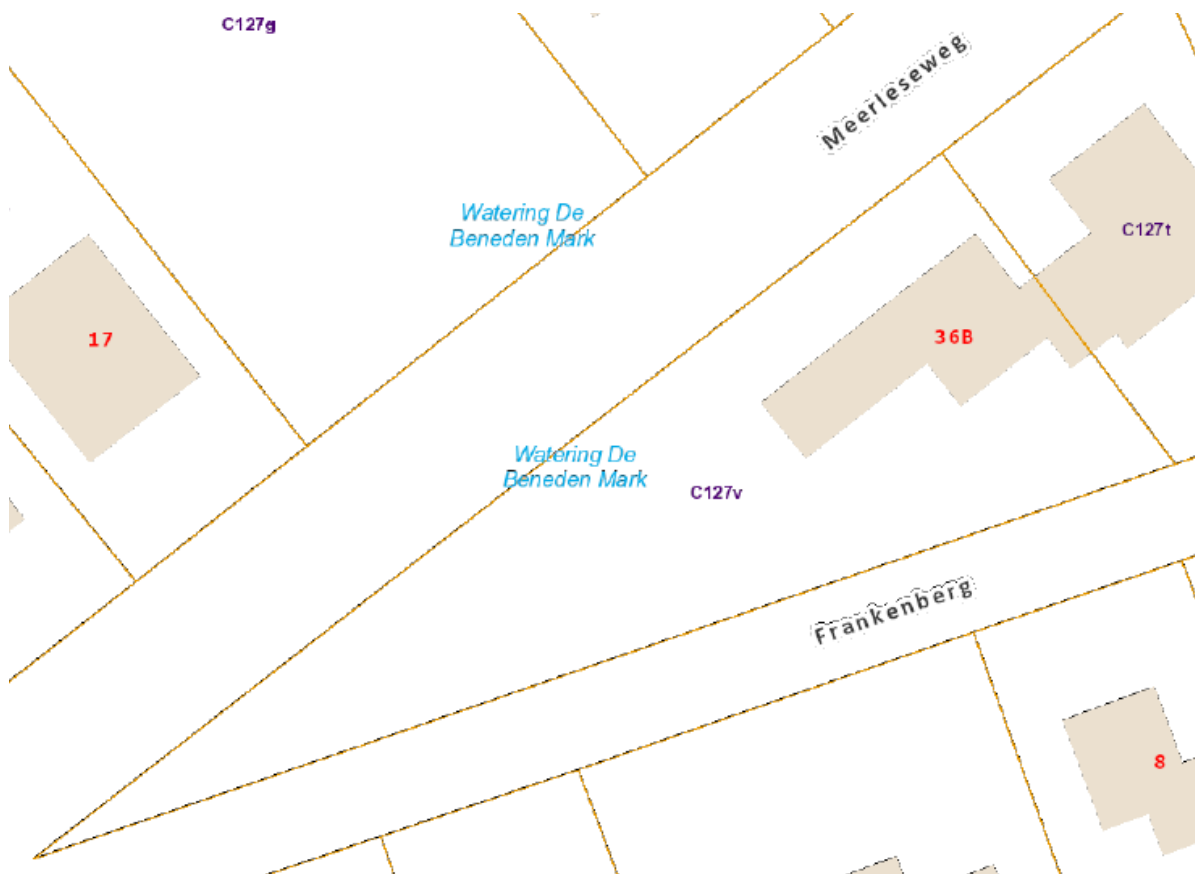
3.4. AFSLUITINGEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
in functie van het open karakter van de omgeving	bij voorkeur hagen draadafsluitingen toegelaten, maximum hoogte 2m.

Het plaatsen van het tuinpoortje is in principe in overeenstemming met de voorschriften van de verkavelingsvergunning.

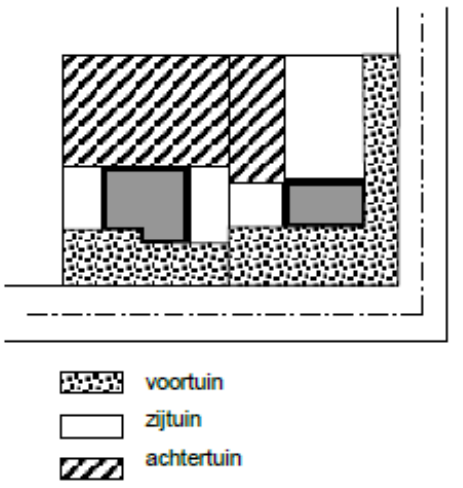
Het project is niet in overeenstemming met de voorschriften van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 31 juli 2014.

Het perceel grenst zowel aan de Meerleseweg als aan de Frankenberg.



Artikel 1 van de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening maakt duidelijk dat onder het begrip “voortuin” moet worden verstaan elke tuinstrook die grenst aan een openbare weg:

Tuin	Deel van de huiskavel dat niet wordt ingenomen door het hoofdgebouw. De tuin kan worden onderverdeeld in een voortuin, zijtuin(en) en achtertuin:
-------------	--

  voortuin  zijtuin  achtertuin	
---	--

Bijgevolg is op onderhavige aanvraag de reglementering met betrekking tot voortuinen van toepassing :

5.1 Niet overdekte constructies

ARTIKEL 17 De niet overdekte constructies dienen per huiskavel als volgt beperkt te worden:

– Voortuin:

– verhardingen voor de toegangen tot de garage (maximum breedte van de oprit naar een dubbele garage) en de toegang tot het hoofdgebouw en de eventuele bijgebouwen kunnen steeds worden toegelaten, – verharding in functie van parkeervoorzieningen bijkomend op verhardingen in functie van toegangen tot hoofd- en bijgebouwen is mogelijk, met dien verstande dat maximaal een oppervlakte gelijk aan 1/2de van het deel van de voortuin welke voor de voorgevel gelegen is, wordt ingenomen door verhardingen in functie van parkeerplaatsen en toegangen tot gebouwen. Hierbij kan per huiskavel maximaal één aansluiting met de openbare weg voorzien worden. De eventuele bijkomende verharde zone in de voortuin in functie van het voorzien in een tweede parkeerplaats dient dan ook via deze toegang voorzien te worden.

Aangezien onderhavig perceel reeds een aansluiting met de openbare weg heeft via de Meerleseweg, is het niet toegestaan een extra aansluiting te creëren met de Frankenberg.

WEGENIS

De aanvraag is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

FUNCTIE

Gezien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een verkavelingsvergunning, waarvan niet afgeweken wordt, en hierin voorschriften staan die de functionele inpasbaarheid behandelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

SCHAAL, RUIMTEGEBRUIK, BOUWDICHTHEID, VISUEEL-VORMELIJK

Gezien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een verkavelingsvergunning, waarvan niet afgeweken wordt, en hierin voorschriften staan die de schaal, het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de visueel-vormelijke elementen behandelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

HINDER OMWONENDEN

Het perceel van aanvrager is het eerste in een reeks woningen die zijn "ingeklemd" tussen de Meerleseweg aan de ene kant en de Frankenberg aan de andere kant.



Visueel: aanvaardbaar.

Het plaatsen van een tuinpoortje en het overwelfen van de gracht zorgen niet voor visuele hinder voor de omgeving.

Vermits meerdere woningen in de reeks reeds een overwelfing en poort hebben geplaatst, is dit ruimtelijk wel inpasbaar in de omgeving doch zoals eerder aangegeven in strijd met de verordening.

WATER

Het project ligt niet in signaalgebied.

Het project ligt niet in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Het project heeft geen invloed op de hoeveelheid of de snelheid van de afvoer van water via het perceel.

Het project voorziet niet in de toename van het verharde (dak)oppervlakte zodat de infiltratie van het hemelwater niet wordt beperkt.

De aanvraag voorziet niet in een ondergrondse constructie. Het grondwaterstromingspatroon zal niet beïnvloed worden.

Er wordt geen bemaling aangevraagd.

Het project voorziet niet in een grondwaterwinning.

Het project voorziet niet in een lozing op het oppervlaktewater/grondwater.

Het project voorziet niet in het gebruik van of in de opslag van bodemvreemd materiaal.

BESLUIT

Artikel 1 Beslissing

Het beroep nummer OMBER-2021-0100 werd ingesteld door Kim Lauryssen, aanvrager, tegen de weigering afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten op 07/01/2021, voor het plaatsen van een tuinpoort en overwelden gracht.

Geen vergunning wordt verleend.

Artikel 2 Kennisgeving en aanplakking

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing wordt gelijktijdig en per beveiligde zending bezorgd aan de indiener van het beroep en aan de vergunningsaanvrager. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing wordt tevens bezorgd aan personen en instanties vermeld in artikel 62 van het omgevingsvergunningsbesluit, voor zover zij zelf niet de indiener van het beroep zijn.

Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, of dat de vergunning werd geweigerd nadat de gewone procedure doorlopen is, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft (artikel 59 van het Omgevingsvergunningsbesluit). De aanplakking gebeurt uiterlijk 10 dagen na de datum waarop hij de beslissing heeft ontvangen.

De gemeente of de stad stelt de tekst voor deze mededeling ter beschikking (artikel 57 van het Omgevingsvergunningsbesluit).

De aanvrager brengt de gemeente of de stad onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking en verklaart hierbij dat de affiche conform artikel 20 van het Omgevingsvergunningenbesluit werd aangeplakt en aangeplakt zal blijven tot de laatste dag van de periode van 30 dagen. De aanvrager voert deze data ook in het omgevingsloket in (artikel 59 omgevingsvergunningsbesluit).

De gemeente of de stad vervult de overige bekendmakingsvereisten conform titel 3, hoofdstuk 9, afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit, zoals de terinzagelegging en de publicatie ervan.

Artikel 3 Start vergunningsduur

De aanvrager mag van een vergunning, afgegeven door de deputatie, gebruikmaken vanaf de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

De vergunninghouder brengt de gemeente, bij voorkeur via het Vlaams Omgevingsloket, op de hoogte van de startdatum van de vergunde werken of handelingen. Na afloop van de vergunde werken of handelingen brengt deze de gemeente op de hoogte van de einddatum.

Artikel 4 Verval in geval van vergunning

De termijn waarna de omgevingsvergunning vervalt, staat beschreven in art. 99, 100 en 101 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de Omgevingsvergunning, of in art. 102 en 103 ingeval het om een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden gaat.

Artikel 5 Beroepsmogelijkheid

Tegen deze beslissing kan beroep worden ingesteld bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen (hierna Raad genoemd) door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder, de exploitant of de persoon die de melding heeft verricht;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties, vermeld in artikel 24 of in artikel 42 of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als die instantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

De persoon aan wie kan worden verweten dat hij een voor hem nadelige vergunningsbeslissing niet heeft bestreden door middel van het georganiseerd administratief beroep bij de deputatie wordt geacht te hebben verzaakt aan zijn recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden.

Indien het college van burgemeester en schepenen heeft nagelaten een uitdrukkelijke beslissing te nemen in eerste administratieve aanleg, wordt zij geacht te hebben verzaakt aan haar recht om zich tot de Raad voor Vergunningsbetwistingen te wenden, behoudens overmacht.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een vervaltermijn van vijfenveertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening, voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing in de overige gevallen.

De modaliteiten waaraan een verzoekschrift moet voldoen, worden geregeld in het Decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges en het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges.

Contactgegevens van de Raad:

Raad voor Vergunningsbetwistingen

Ellips-gebouw

Koning Albert II – laan 35 bus 81

1030 Brussel

Antwerpen, in zitting van 22 april 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}