



### **Beleidsnota 2024-2025**

De kerkraad Sint-Jan Evangelist handhaaft een overschot op zijn exploitatierekening, zowel voor het voorbije jaar 2023, als in de begroting van 2024, en blijft in lijn met de meerjarenplanning 2020-2025. Ook aan de patrimoniumzijde blijft het vermogen gehandhaafd.

In het meerjarenplan 2020-2025 waren de nodige budgetten voorzien, om de restauratie van het interieur van de kerk op te vangen. Deze restauratie vormt de voornaamste actuele opdracht voor de kerkraad, met de grootste budgettaire gevolgen.

Deze werken werden opgestart met voorbereidingen doorheen 2023, de architecte stelde de dossiers samen, het Agentschap Onroerend Erfgoed gaf zijn goedkeuringen, de aannemers zijn aangesteld en de werken konden op 8 januari 2024 starten.

De eerste subsidieaanvraag werd gedaan in december 2022 en een tweede subsidieaanvraag in februari 2023. Beide aanvragen zijn goedgekeurd door Onroerend Erfgoed, met de toezeggingen voor subsidies zoals verwacht, en zoals voorzien in de vooruitzichten die aan de basis liggen van het meerjarenplan.

Deze werken en de bijhorende uitgaven zullen vermoedelijk lopen vanaf januari 2024 tot maart 2025. De nodige provi-sies zijn voorzien, om bijkomende uitrusting te betalen, of om onvoorziene meerwerken op te vangen.

De overschotten van 2023, die al voorzien waren met het oog op de restauratie van het kerkinterieur, worden mee-genomen naar 2024 en 2025.

Het rendement van het onroerend goed blijft op het voorziene peil. De opbrengsten van verpachte landbouwgronden werden geactualiseerd volgens de vereisten van de pachtwet, en blijven stabiel.

De verhuur van de pastorie zal door een technische tegenslag een beduidende achterstand oplopen. Deze zal echter niet van die aard zijn om de marges in de exploitatierekening te bedreigen.

De budgetten aan de exploitatiezijde dienen naar alle waarschijnlijkheid niet te worden verhoogd, en kunnen de ver-wachte uitgaven opvangen, zoals voorzien in het meerjarenplan 202-2025.

Aan de patrimoniumzijde besliste de kerkraad om niet te investeren in de renovatie van het huis Gelmelstraat 51, maar om dit pand, evenals Gelmelstraat 49, te verkopen, omwille van het zwakke perspectief op een huurrende-ment. Beide huizen kwamen vrij van huurders, maar deze gebouwen zouden grote renovaties nodig hebben, wat niet kan terugverdiend worden met huuropbrengsten. De verkoop van dit patrimonium is momenteel aan gang, en het saldo zal zo snel mogelijk opnieuw geïnvesteerd worden in vastgoed met een beter huurrendement.

Een belangrijke som spaargeld (400.000€) in de patrimoniumrekening werd van een laag-renderende spaarrekening verplaatst naar een termijnrekening op een jaar, à 4% bruto.

Deze beleidsnota werd goedgekeurd op de vergadering van: 8 februari 2024

Voorzitter,  
Jan Matthysen

Secretaris,  
Hilde Bruurs

Penningmeester,  
Frieda Martens

